



II. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

ADATOK SZERZŐDÉS JOGCÍMEN ALAPULÓ KEZELÉSÉRŐL

**HATÁLYBALÉPÉS:
2018. május 25.**

TARTALOM

Bevezető rész.....	3
1.1 Az Adatkezelő adatai.....	3
1.2 Adatvédelmi tisztviselő:	3
2. Az Adatkezelő által kezelt adatok	4
2.1 Alapvetések	4
2.2 Információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtására irányuló szerződésekre vonatkozó speciális szabályok.....	5
2.3 Az adatkezelő főbb szolgáltatásai	6
3. Az adatkezelés célja és időtartama	7
3.1 Adatkezelés célja.....	7
3.2 Adatkezelés jogalapja.....	7
3.3 Adatkezelés időtartama	8
4. A személyes adatok kezelésének jogalapja	9
4.1 Ingatlan értékesítési szolgáltatás	9
4.2 Az Adatkezelő működésével kapcsolatban, illetve Weboldal esetén.....	9
5. Személyes adatok megismerhetősége.....	9
6. Adattovábbítás.....	10
6.1 Az Adatkezelő adattovábbítást az alábbi partnerek részére végez:	10
6.2 Adattovábbítás külföldre	11
7. Az adatfeldolgozó adatai, elérhetősége	12
8. A Felhasználó jogai	12
8.1 A személyes adataihoz kapcsolódóan az érintettnek a jogszabályban meghatározott alábbi jogai vannak:	12
8.2 Hozzáférési jog.....	13
8.3 Kiigazítási jog	13
8.4 Törléshez és korlátozáshoz való jog.....	13
8.5 Tiltakozás a személyes adat használata ellen	14
9. Weboldal használata során gyűjtött adatok	14
10. Adatbiztonság.....	14
11. Adatvédelmi incidens	15
12. Jogérvényesítési lehetőségek.....	16
12.1 Adatkezelő.....	16
12.2 Hatóság.....	16
13. Egyéb rendelkezések	16

1. Bevezető rész

Társaságunk adatkezelőként a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza, adatfeldolgozóként pedig az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

Az adatkezelés a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Az adatfeldolgozás technikai jellegű adatkezelés, az adatok feletti rendelkezési és döntési joggal nem rendelkezik.

Személyes adatnak minősül az azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

Társaságunk adatkezelőként és adatfeldolgozóként tiszteletben tartja mindazon személyek magánszféráját, akik számára személyes adatot adnak át és elkötelezett ezek védelmében.

Társaságunk ezúton teszi közzé adatvédelmi, adatkezelési elveit, melyeket magára nézve kötelezőnek ismer el.

1.1 Az Adatkezelő adatai

Az adatok kezelője a	Human Bau Építő Kft. („Adatkezelő”).
Székhelye:	1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt. 1.
Képviseli:	Pusztai Ákos ügyvezető
E-mail címe:	info@kornyeztudatos.eu
Telefonszáma:	+36-1/422-1246

Az Adatkezelő felelős a jelen Adatvédelmi tájékoztató („**Tájékoztató**”) elkészítéséért, a benne foglaltak betartatásáért, ellenőrzésért, illetve a szükséges változtatások végrehajtásáért. A Tájékoztató mindenkor hatályos változata a Társaság székhelyén, továbbá a www.kornyeztudatos.eu és www.humanbau.hu weboldalon érhető el.

1.2 Adatvédelmi tisztviselő:

Társaságunk a GDPR 37. cikke alapján nem köteles adatvédelmi tisztviselő kinevezésére

2. Az Adatkezelő által kezelt adatok

2.1 Alapvetések

- 2.1.1. Társaság a természetes személy ügyfelek szerződésben szereplő adatait papír- és elektronikus formában is nyilvántartják (ügyfélnyilvántartás).
- 2.1.2. Az adatok nyilvántartásának jogcíme a Társaság szerződéseinek előkészítése, megkötése, kedvezmények biztosítása, a szerződés teljesítése, valamint garanciális jogok és kötelezettségek érvényesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont).
- 2.1.3. Társaság által nyújtott szolgáltatások igénybevételére irányuló szerződésekben a szolgáltatásra a vonatkozó jogszabályokban kötelezően meghatározott adatok lehetnek, így például (a felsorolás nem teljeskörű és nem is kizárólagos):
- a) név, születési név,
 - b) születési hely és idő,
 - c) anyja neve,
 - d) lakcím,
 - e) adóazonosító jel, adószám,
 - f) személyi, vállalkozói, östermelői igazolvány száma, lakcímkártya száma,
 - g) személyi igazolvány száma (vagy egyéb fényképes igazolvány száma)
 - h) székhely, telephely címe,
 - i) telefonszám,
 - j) e-mail cím,
 - k) holnap cím,
 - l) bankszámlaszám,
 - m) ingatlan címe, hrsz.
 - n) illetékkedvezmény igénybevételével kapcsolatos adatok.
- 2.1.4. Az érintett természetes személyazonosító adatain kívül az adattakarékosság és a célhoz kötöttség elve alapján a szerződésben kizárólag olyan adatok szerepelhetnek, amelyek a szerződés teljesítése és az ügyfél tartozásával kapcsolatos követelések érvényesítéséhez vagy az üzleti kockázat felméréséhez **elengedhetetlenül szükségesek**, ezt meghaladó adatkezelés csak az érintett kifejezett hozzájárulásával történhet.
- 2.1.5. A hozzájáruló nyilatkozat beszerzése előtt az érintettet az Adatkezelő megfelelően tájékoztatja arról, hogy a hozzájárulás megtagadása miatt őt semmiféle hátrány sem érheti.
- 2.1.6. Amennyiben az érintett a szerződéshez szükséges minimum adatokat a szerződéskötés során szolgáltatni nem kívánja, a szerződéskötés megtagadható.
- 2.1.7. A személyes adatok címzettjei a Társaság ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos feladatokat végző, illetve a pénzügyi, számviteli és adózási feladatokat ellátó munkavállalók, valamint az adatfeldolgozók. A személyes adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 8 év, figyelemmel az esetleges egyéb jogszabályi előírásokra is (lásd 3.3. pontban írtakat).
- 2.1.8. Társaság a szerződéskötés feltételül szabhatja, hogy az érintett közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy az általa szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek. A bemutatott iratokról másolatot a Társaság csak az érintett hozzájárulásával készíthet, a hozzájárulás megtagadása esetén azonban a szerződéskötés nem tagadható meg (kivéve amennyiben jogszabály másként rendelkezik).
- 2.1.9. Az érintett által a szerződéskötés során szolgáltatott adatok kizárólag a szerződésből eredő jogok gyakorlásához és a kötelezettségek teljesítéséhez használhatók fel.
- 2.1.10. Amennyiben az érintett az adatkezelés időtartama alatt az adatainak változását bejelenti vagy az adatok megváltozását a Társaság alkalmazottja észleli, az adatokat

haladéktalanul módosítani kell, illetve azokat a változásnak megfelelően ki kell egészíteni. A nyilvántartásban a korábbi, illetve az új adatokat egyaránt szerepeltetni kell úgy, hogy egyértelműen megállapítható legyen az adatok módosítás előtti, illetve utáni állapota.

2.1.11. Az adatok nyilvántarthatóak akkor is – az egyeztetés folyamán, valamint a bírósági, hatósági eljárás befejezéséig – ha a Társaság vagy az érintett az igénye érvényesítése érdekében eljárást indít.

2.2 Információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtására irányuló szerződésekre vonatkozó speciális szabályok

A Társaság az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtására irányuló

- a) szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése, az abból származó díjak számlázása, valamint az azzal kapcsolatos követelések érvényesítése céljából kezelheti az igénybe vevő azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és lakcímet.
- b) szerződésből származó díjak számlázása céljából kezelheti az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos természetes személyazonosító adatokat, lakcímet, valamint a szolgáltatás igénybevételének időpontjára, időtartamára és helyére vonatkozó adatokat.
- c) A Társaság a b) pontban foglaltakon túlmenően - a szolgáltatás nyújtása céljából kezelheti azon személyes adatokat, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek. A Társaságnak az egyéb feltételek azonossága esetén úgy kell megválasztania és minden esetben oly módon kell üzemeltetnie az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtása során alkalmazott eszközöket, hogy személyes adatok kezelésére csak akkor kerüljön sor, ha ez a szolgáltatás nyújtásához és az Eker tv-ben meghatározott egyéb célok teljesüléséhez feltétlenül szükséges, azonban ebben az esetben is csak a szükséges mértékben és ideig.
- d) A Társaság a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos adatokat bármely, a c) pontban meghatározottaktól eltérő célból - így különösen szolgáltatása hatékonyságának növelése, az igénybe vevőnek címzett elektronikus hirdetés vagy egyéb címzett tartalom eljuttatása, piackutatás céljából - csak az adatkezelési cél előzetes meghatározása mellett és az igénybe vevő hozzájárulása alapján kezelhet.

Az igénybe vevőnek az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevételét megelőzően és a szolgáltatás igénybevétele során is folyamatosan biztosítani kell, hogy a d) pontban foglaltak szerinti adatkezelést megtilthassa.

A d) pontban meghatározott adatok nem kapcsolhatók össze az igénybe vevő azonosító adataival és az igénybe vevő hozzájárulása nélkül nem adhatók át harmadik személy számára.

Az a)-c) pontokban meghatározott célokból kezelt adatokat törölni kell a szerződés létrejöttének elmaradását, a szerződés megszűnését, valamint a számlázást követően.

A d) pontban meghatározott célból kezelt adatokat törölni kell, ha az adatkezelési cél megszűnt, vagy az igénybe vevő így rendelkezik. Törvény eltérő rendelkezése hiányában az adattörlést haladéktalanul el kell végezni.

A Társaság az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtását nem teheti függővé az igénybe vevőnek valamely a)-c) bekezdésében nem említett célból történő adatkezeléshez való hozzájárulásától, amennyiben az adott szolgáltatás más szolgáltatótól nem vehető igénybe.

A Társaságnak biztosítania kell, hogy az igénybe vevő az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás igénybevétele előtt és az igénybevétel során bármikor megismerhesse, hogy a Társaság mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel, ideértve az igénybe vevővel közvetlenül kapcsolatba nem hozható adatok kezelését is. (Eker tv. 13/A. §)

2.3 Az adatkezelő főbb szolgáltatásai

Az Adatkezelő által nyújtott főbb szolgáltatások során adatkezelés szempontjából az alábbi szolgáltatási kategóriák esetén a következő személyes adatok kezelése valósul meg:

2.3.1 Ingatlan értékesítés

Az Adatkezelő szolgáltatása során az alábbi személyes adatok birtokába kerül, és kezeli azokat (felsorolás nem teljeskörű, törvényi és hatósági követelmények hatályos előírásait mindig figyelembe kell venni):

a.) Szerződéskötéshez szükséges adatok

- i. természetes személy esetén: név, születési név, lakcím, anyja neve, születés helye és ideje, személyi igazolvány (vagy egyéb fényképes) száma, adóazonosító, személyi szám, megvásárolni kívánt tulajdoni hányad, illetékkedvezmény igénybevételehes NAV B400 nyomtatványban megjelölni szükséges adatok, telefonszám, e-mailcím
- ii. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: Társaságnév, székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyenrel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, képviselőre jogosultak neve és beosztása, telefonszáma, e-mailcíme, Társaságbírószági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén Társaságjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma, adószáma, megvásárolni kívánt tulajdoni hányad, illetékkedvezmény igénybevételehes NAV B400 nyomtatványban megjelölni szükséges adatok, telefonszám, e-mailcím

b.) Számla kibocsátásához szükséges adatok:

- i. természetes személy esetén: név, lakcím, adóazonosító
- ii. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: Társaságnév, székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyenrel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, adószáma

c.) Pénzmosás és terrorizmus megelőzése érdekében a hatályos jogszabályok által kötelezően előírt személyes adatok:

- i. Természetes személy esetén: név, születési név, állampolgárság, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, azonosító okmányának típusa és száma;
- ii. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: Társaságnév, székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyenrel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, főtevékenység, képviselőre jogosultak neve és beosztása, kézbesítési megbízottjának az azonosítására alkalmas adatai, Társaságbírószági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén Társaságjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma, adószáma

d.) Kapcsolattartás céljából: név, postázási cím, telefonszám, e-mailcím

2.3.2 Adatkezelő mint gazdasági társaság működésével kapcsolatos adatok kezelése

Az Adatkezelő a szolgáltatásainak nyújtásához az egyes ügyfelekkel történő kapcsolatfelvétel, szerződéskötés, kapcsolattartás esetén alábbi személyes adatok birtokába kerül, s kezeli azokat:

- a.) Természetes személy esetében: név, postázási cím, telefonszám, e-mailcím

- b.) Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: képviselt Társaság neve, címe, képviselő neve és beosztása, e-mail címe, telefonszáma, egyéb elérhetőségi adatai

2.3.3 Környezettudatos Építő Kft., mint adatkezelő által üzemeltetett www.kornyeztudatos.eu és www.humanbau.hu weboldalon

Az Adatkezelő az általa üzemeltetett weboldalon („Weboldal”) az ott közzétett **”adatvédelmi és adatkezelési szabályzatban”** valamint **„adatvédelmi tájékoztató honlaphoz”** elnevezési dokumentumokban részletezett adatkezeléseket valósítja meg: név, e-mailcím.

Társaságunk Adatkezelőként a Környezettudatos Építő Kft. által üzemeltetett weboldalakon megadott adatokat kifejezetten a 3.3.2 pontban foglalt céllal kezeli.

3. Az adatkezelés célja és időtartama

3.1 Adatkezelés célja

Adatkezelő az általa nyújtott egyes szolgáltatások biztosításához használja fel az adatokat, így különösen a következő célokra:

- a) az ingatlan értékesítési tevékenység nyújtásához kapcsolódóan a szolgáltatást igénybevevőinek adatait, mint jogi kötelezettség teljesítése és ügyfélkapcsolat fenntartása céljából kezeljük;
- b) az adatkezelő működésével kapcsolatban, illetve a Weboldal esetén az alábbi célokból:
 - kapcsolattartás, amelynek elsődleges célja az Ügyfelek és az érdeklődők megfelelő tájékoztatása, az esetlegesen felmerülő technikai problémák hatékony és gyors kezelése, rendszerüzenetek küldése a szolgáltatással összefüggésben;
 - hírlevél;
 - Az egyes szolgáltatásokkal kapcsolatos információk átadása, tájékoztatási feladatok ellátásai, a jogszabályi előírások végrehajtása;
- c) lehetséges ügyfelek számára marketingtevékenység;
- d) szerződéses partnerek kapcsolattartói adatainak kezelése a szerződés teljesítése céljából;
- e) ügyfelek megrendeléseinek teljesítése;
- f) vagyonvédelem, személyi biztonság;
- g) törvényben meghatározott kötelezettség teljesítése céljából

3.2 Adatkezelés jogalapja

GDPR 6.cikk

(1) A személyes adatok kezelése kizárólag akkor és annyiban jogszerű, amennyiben legalább az alábbiak egyike teljesül:

- a) az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez;
- b) az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges;
- c) az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges;
- d) az adatkezelés az érintett vagy egy másik természetes személy létfontosságú érdekeinek védelme miatt szükséges;

- e) az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- f) az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett gyermek.

Az egyes adatkezelési tevékenységek jogalapja:

- a) a számviteli jogszabályoknak megfelelő számlák kiállítása: jogalap a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont
- b) kapcsolattartás: jogalap GDPR 6.cikk (1) bekezdés b) pont; a partnerek képviselőinek és munkavállalóinak adatai esetében az adatkezelés jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont; az adatkezelő jogos érdeke: üzletmenet folytonosság.
- c) szerződéses partnerek adatainak kezelése: jogalap GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont
- d) marketing tevékenység: jogalap: GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont.
Marketing tevékenység céljából facebook oldal is üzemel, azonban önálló adatbázis létrehozása, profilalkotás nem történik.
- e) biztonsági kamera üzemeltetése jogalap: GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont. Az adatkezelő jogos érdeke: vagyonvédelem. Erre vonatkozó részletes információink megtalálhatók honlapunkon az „adatvédelmi tájékoztató biztonsági kamera üzemeltetéséhez” megnevezésű dokumentumban.

Az érintett személyes adatainak jogos érdek alapján történő kezelése esetén érdekmérlegelést végzünk, melynek során:

- beazonosítjuk és rögzítjük a jogos érdeket
- beazonosítjuk és rögzítjük az érintett érdekeit és jogait
- szükségesség és arányosság, a célhoz kötöttség, adattakarékosság, korlátozott tárolhatóság elve alapján mérlegelés
- tájékoztatjuk az érintettet az érdekmérlegelésről

Az érintettnek tiltakozási joga van, mely alapján a személyes adatot nem kezeljük tovább, kivéve ha az adatkezelést kényszerítő ok indokolja. Nem áll fenn kényszerítő indok direkt marketing esetén, tiltakozás esetén az adatokat törölni kell.

3.3 Adatkezelés időtartama

3.2.1 Ingatlan értékesítési szolgáltatás

Adatkezelő a személyes adatokat Felek között létrejött szerződéses jogviszony ideje alatt, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2017. évi LIII. törvény a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (továbbiakban Pmt.) szóló törvény ill. A 11/1985.(VI.22.)ÉVM-IPM-KM-NÉM-BKM rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről rendelkezéseinek megfelelően:

- a.) A számlákat jogi kötelezettség miatt legalább **8 évig** megőrizzük.
- b.) A számlakiállítás alapjául szolgáló iratok megőrzési ideje **8 év**.
- c.) Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó adatok megőrzése: **5 év**.
- d.) Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti adatokat **8 évig**.

- e.) Garanciavállalási kötelezettségekre a fenti rendeletben előírt határidőig, legfeljebb **10 évig**, a szükséges mértékig.

3.3.2 Az Adatkezelő működésével kapcsolatban, illetve Weboldal esetén

Adatkezelő a személyes adatokat az adatkezelés céljának fennállása alatt, így elsősorban a kapcsolattartás, a hírlevél-, tájékoztatás küldése, amíg a Felhasználó nem kéri az adatai törlését, illetve nem vonja vissza a hozzájárulását.

- a.) A kapcsolattartás céljából megadott adatok megőrzési ideje a kapcsolat megszűnését követő **1 év**.
- b.) hírlevél és marketing célú levél küldése esetén, amíg a Felhasználó nem kéri az adatai törlését, illetve **nem vonja vissza a hozzájárulását**.

4. A személyes adatok kezelésének jogalapja

4.1 Ingatlan értékesítési szolgáltatás

A személyes adatok kezelésének joga a Felek között létrejött szerződéses jogviszony teljesítése, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítésén alapul.

4.2 Az Adatkezelő működésével kapcsolatban, illetve Weboldal esetén

A Weboldalon hírlevélre történő feliratkozáskor, jelen és a honlapra vonatkozó adatvédelmi tájékoztató elfogadásával, Felhasználók hozzájárulnak ahhoz, hogy Adatkezelő és Adatfeldolgozó személyes adataikat kezelje. A személyes adatok kezelése a Felhasználó jelen tájékoztatás ismeretében adott önkéntes hozzájárulásán alapul.

A hírlevélre történő feliratkozáskor a Felhasználó kifejezetten és egyértelműen előzetes beleegyezését, hogy az Adatkezelő számára marketing tartalmú leveleket küldjön, s e vonatkozásban a megadott személyes adatait kezelje.

Bizonyos esetekben a megadott adatok egy körének kezelését, tárolását, továbbítását jogszabályok teszik kötelezővé, amely tényről az Adatkezelő minden esetben külön értesíti az érintetteket.

A Felhasználók kizárólag saját személyes adataikat adhatják meg a Weboldalon. Amennyiben nem saját személyes adataikat adják meg, az adatközlő kötelessége az érintett hozzájárulásának beszerzése.

5. Személyes adatok megismerhetősége

A személyes adatok közvetlen megismerésére az kizárólag Adatkezelő jogosult.

Társaságunk az Ügyfelek és Felhasználók adatainak biztonságos tárolásáért technikailag minden elvárhatót megtesz. Az meghatározott adatok megadása során keletkező információkat az Adatkezelő a legnagyobb körültekintéssel, szigorúan bizalmasan kezeli. Az Adatkezelő adminisztrátorai az adatok kezelése terén különböző jogosultságokkal rendelkeznek.

6. Adattovábbítás

A jelen Adatvédelmi tájékoztató elfogadásával Felhasználó az adatvédelmi elveinket tudomásul véve kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Adatkezelő a vele közvetlen szerződéses viszonyban álló szolgáltatók részére, a rendelkezésre bocsátott adatok vonatkozásában adattovábbítást végezzen. A továbbított adatokat minden érintett kizárólag a szerződéses feladat teljesítése érdekében használhatja fel, azokat további felhasználás céljából megőrizni, vagy harmadik személynek továbbadni semmilyen formában nem jogosult. Az adattovábbítás célja: a Felhasználók személyre szabott kiszolgálása, az Adatkezelő partnerei által nyújtott szolgáltatásoknak részükre történő optimalizálása, az Adatkezelő szerződéses feladatainak teljesítése. A tárolt adatokat a törvényben meghatározott esetek (pl. büntetőeljárás keretében) illetve a Társaságunk szerződéses feladatainak teljesítése kivételével, egyéb harmadik személy számára nem tesszük hozzáférhetővé.

6.1 Az Adatkezelő adattovábbítást az alábbi partnerek részére végez:

Név:	Dr. Csontos és Társai Ügyvédi Iroda
Székhely:	1141 Budapest, Álmos vezér útja 63.
Adószám:	18101979-2-42
A továbbított adatok köre:	Természetes személy esetén: név, születési név, lakcím, anyja neve, születés helye és ideje, személyi igazolvány (vagy egyéb fényképes) száma, adóazonosító, személyi szám, megvásárolni kívánt tulajdoni hányad, illetékkedvezmény igénybevételehes NAV B400 nyomtatványban megjelölni szükséges adatok, telefonszám, e-mailcím Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: Társaságnév, székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyennel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, képviselőre jogosultak neve és beosztása, telefonszáma, e-mailcíme, Társaságbíróági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén Társaságjegyzékszám, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma, adószáma, megvásárolni kívánt tulajdoni hányad, illetékkedvezmény igénybevételehes NAV B400 nyomtatványban megjelölni szükséges adatok, telefonszám, e-mailcím
Az adattovábbítás célja:	szerződés teljesítése

Név:	Rafaelló Bt.
Székhely:	1031 Budapest, Nánási út 1./B
Adószám:	28868231-3-41
A továbbított adatok köre:	Természetes személy esetén: név, lakcím, adóazonosító Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

	rendelkező szervezet esetén: Társaságnév, székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén – amennyiben ilyennel rendelkezik – magyarországi fióktelepének címe, adószáma
Az adattovábbítás célja:	szervződés teljesítése, jogi kötelezettség teljesítése
Név:	Közműszolgáltatók: ELMŰ, Vízmű, Csatornaművek, Gázművek
A továbbított adatok köre:	Az adott eljáráshoz szükséges, Szolgáltató által megkövetelt adatok
Az adattovábbítás célja:	szervződés teljesítése
Név:	Hatóságok: NAV, illetékes Földhivatal és Helyi Önkormányzat, egyéb Hatóság
A továbbított adatok köre:	Az adott eljáráshoz szükséges, Hatóság által megkövetelt adatok
Az adattovábbítás célja:	szervződés teljesítése
Név:	Környezettudatos Építő Kft., mint generál kivitelező
Székhely:	1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt.1.
Adószám:	18101979-2-42
A továbbított adatok köre:	Természetes személy esetében: név, postázási cím, telefonszám, e-mailcím Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: képviselt Társaság neve, címe, képviselő neve és beosztása, e-mail címe, telefonszáma, egyéb elérhetőségi adatai
Az adattovábbítás célja:	szervződés teljesítéséhez szükséges technikai egyeztetések, kapcsolattartás
Név:	Magyar Posta Nyrt. illetve a Társaság által megbízott futárszolgálat
A továbbított adatok köre:	Természetes személy esetében: név, postázási cím, telefonszám szükség esetén Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: cég név, név, postázási cím, telefonszám szükség esetén
Az adattovábbítás célja:	szervződés teljesítéséhez szükséges postázási és kézbesítési céllal

6.2 Adattovábbítás külföldre

Társaságunk **nem végez adattovábbítást külföldre.**

Az Adatkezelő személyes adatot harmadik országban adatkezelést folytató adatkezelő részére akkor továbbíthat, vagy harmadik országban adatfeldolgozást végző adatfeldolgozó részére akkor adhat át,

ha ahhoz az érintett kifejezetten hozzájárult, vagy az adatkezelésnek a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok rendelkezései teljesülnek, és a harmadik országban az átadott adatok kezelése, valamint feldolgozása során biztosított a személyes adatok megfelelő szintű védelme.

Az Adatkezelő személyes adatokat a nemzetközi jogsegélyről, az adóügyi információcseréről, valamint a kettős adóztatás elkerüléséről szóló nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében, a nemzetközi szerződésben meghatározott célból, feltételekkel és adatkörben továbbít harmadik országba. Az EGT-államba irányuló adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha Magyarország területén belüli adattovábbításra kerülne sor.

7. Az adatfeldolgozó adatai, elérhetősége

Az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozókat vesz igénybe, akik megfelelő garanciákat nyújtanak az adatkezelés mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok előírásainak való megfelelésében, kiemelten biztosítják az érintettek jogainak védelmét, továbbá megfelelő technikai és szervezési intézkedések tesznek a személyes adatok védelme érdekében.

Az Adatkezelő részére az adatok kezelése során Adatfeldolgozóként az alábbi partnerek járnak el: **6. pontban** megnevezettek

Az adatfeldolgozó kizárólag olyan utasításokat hajthat végre, amelyek írásban rögzítettek. Az adatkezelő és az adatfeldolgozó között kötelező írásbeli szerződést kötni, melynek tartalmaznia kell az adatkezelő által az adatfeldolgozónak átadott adatokat és az adatfeldolgozó azokkal végzett tevékenységét. Titoktartás kötelezi a személyes adatok kezelésével foglalkozó munkavállalókat.

Az adatbiztonság garantálása érdekében az adatfeldolgozó végrehajtja a szervezési és technikai intézkedéseket. Az adatfeldolgozó segíti az adatkezelőt abban, hogy teljesítse kötelezettségeit. Az adatfeldolgozó az adatkezelő döntése alapján minden személyes adatot visszajuttat az adatkezelőnek vagy töröl, törli a meglévő másolatokat, egy kivétellel, ha a tagállami vagy az uniós jog az adatok tárolását írja elő. Az adatfeldolgozó elősegíti és lehetővé teszi az adatkezelő által vagy az általa megbízott ellenőr segítségével végzett auditokat, helyszíni vizsgálatokat. Amennyiben az adatfeldolgozó további adatfeldolgozó segítségét veszi igénybe, úgy őrá ugyanazok a kötelezettségek vonatkoznak, mint amelyek eredetileg a szerződés által létrejöttek az adatfeldolgozó és az adatkezelő között.

8. A Felhasználó jogai

8.1 A személyes adataihoz kapcsolódóan az érintettnek a jogszabályban meghatározott alábbi jogai vannak:

- a) hozzáférési jog (adatok megismerése, az a tény, hogy történik-e adatkezelés);
- b) amennyiben egy adat elavult vagy helytelen, ennek kiigazítása;
- c) törlés (kizárólag a hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén);
- d) az adat kezelésének korlátozása;
- e) a személyes adatok direkt marketing célokra való használatának megtiltása;

- f) személyes adatainak harmadik személy szolgáltató számára történő átadása, vagy ennek megtiltása;
- g) bármely az adatkezelő által kezelt személyes adatról másolat kérése; vagy
- h) tiltakozás a személyes adat használatára ellen.

8.2 Hozzáférési jog

Adatkezelő a Felhasználó kérésére **tájékoztatást** ad az általa kezelt személyes adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, továbbá - az érintett személyes adatainak továbbítása esetén - az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről. A tájékoztatás kérhető e-mailben: az **info@kornyezztudatos.eu** e-mail címen és postai levél útján a következő postai címen: **Human Bau Építő Kft., 1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt.1.**, mindkét esetben a személyazonosság igazolásával és a levelezési cím megadásával. Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül, írásban válaszol.

8.3 Kiigazítási jog

Felhasználó jogosult kérni a személyes adatai helyesbítését (megjelölve a helyes adatokat) szintén az **info@kornyezztudatos.eu** e-mail címen és postai levél útján a következő postai címen: **Human Bau Építő Kft., 1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt.1.**, mindkét esetben személyazonosságának igazolásával és a levelezési cím megadásával. Adatkezelő a helyesbítést haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül elvégzi a nyilvántartásában, és ennek megtörténtéről írásban értesíti az érintettet.

8.4 Törléshez és korlátozáshoz való jog

Felhasználó a fentiekén kívül bármikor kérheti az adatai törlését vagy kezelésének korlátozását **info@kornyezztudatos.eu** e-mail címen és postai levél útján a **Human Bau Építő Kft., 1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt.1.**, postai címen ingyenesen, indokolás nélkül, személyazonosságának igazolásával és a levelezési cím megadásával. Adatkezelő a törlési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül gondoskodik az adatkezelés megszüntetéséről, és törli a Felhasználót a nyilvántartásából.

Törlés helyett az Adatkezelő a személyes adatok kezelését korlátozza, ha a Felhasználó ezt kéri. Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekekből lehet kezelni.

Amennyiben az Adatkezelő a Felhasználó helyesbítés, kezelésének korlátozása vagy törlés iránti kérelmét nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül írásban közli a helyesbítés, kezelés korlátozása vagy törlés iránti kérelem elutasításának ténybeli és jogi indokait. A helyesbítés, törlés vagy kezelés korlátozása iránti kérelem elutasítása esetén az Adatkezelő tájékoztatja a Felhasználót a bírósági jogorvoslat, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz történő fordulás lehetőségéről.

8.5 Tiltakozás a személyes adat használata ellen

A Felhasználó tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen,

- ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az Adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve kötelező adatkezelés esetén;
- ha a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; valamint
- a törvényben meghatározott egyéb esetben.

Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha a Felhasználó az Adatkezelő döntésével nem ért egyet, illetve ha az Adatkezelő a fenti határidőt elmulasztja, a Felhasználó – a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat.

9. Weboldal használata során gyűjtött adatok

Amennyiben a Felhasználó a Weboldalon kifejezetten nem ad meg saját magára vonatkozó adatot, információt, úgy az Adatkezelő semmilyen, a Felhasználóra vonatkozó személyes adatot nem gyűjt vagy kezel olyan módon, amely alapján a Felhasználó személy szerint beazonosítható lenne.

Részletesebb információk megtalálható a www.kornyezettudatos.eu és www.humanbau.hu oldalon, az **”adatvédelmi és adatkezelési szabályzatban”** valamint **„adatvédelmi tájékoztató honlaphoz”** elnevezési dokumentumokban.

10. Adatbiztonság

Az Adatkezelő kötelezi magát arra, hogy gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását. Kötelezi magát arra is, hogy minden olyan harmadik felet, akiknek az adatokat a Felhasználók hozzájárulása alapján továbbítja vagy átadja, felhívja, hogy eleget tegyenek az adatbiztonság követelményének.

Adatkezelő megtesz minden tőle telhetőt annak érdekében, hogy az adatok véletlenül se sérüljenek, illetve semmisüljenek meg. A fenti kötelezettségvállalást Adatkezelő az adatkezelési tevékenységben részt vevő munkavállalói részére is előírja.

Adatkezelő semmilyen körülmények között **nem gyűjt különleges adatokat**, azaz olyan adatokat, amelyek faji eredetre, a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdek-képviselői szervezeti tagságra, az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre, a szexuális életre, valamint büntetett előéletre vonatkoznak.

Társaságunk adatkezelésében és/vagy adatfeldolgozásában részt vevő közreműködői és munkavállalói előre meghatározott mértékben – titoktartási kötelezettség terhe mellett – jogosultak az Ön személyes adatait megismerni.

Az Ön személyes adatait megfelelő technikai és egyéb intézkedésekkel védjük, valamint biztosítjuk az adatok biztonságát, rendelkezésre állását, továbbá óvjuk azokat a jogosulatlan hozzáféréstől, megváltoztatástól, sérülésektől illetve nyilvánosságra hozataltól és bármilyen egyéb jogosulatlan felhasználástól.

Szervezeti intézkedések keretében épületeinkben ellenőrizzük a fizikai hozzáférést, munkavállalóinkat folyamatosan oktatjuk és a papír alapú dokumentumokat megfelelő védelemmel elzárva tartjuk. A technikai intézkedések keretében jelszóvédelmet és vírusirtó szoftvereket használunk. Felhívjuk azonban a figyelmét arra, hogy az interneten keresztüli adattovábbítás nem tekinthető teljes körűen biztonságos adattovábbításnak. Társaságunk mindent megtesz annak érdekében, hogy a folyamatokat minél biztonságosabbá tegyük, a weblapunkon keresztül történő adattovábbításért azonban nem tudunk teljes felelősséget vállalni, ám a Társaságunkhoz beérkezett adatok tekintetében szigorú előírásokat tartunk be az Ön adatainak biztonsága és a jogellenes hozzáférés megakadályozása érdekében.

11. Adatvédelmi incidens

Az adatbiztonság olyan sérülése, mely a kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Adatvédelmi incidens esetén az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti a felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Azon nem várt esetben, ha a bejelentés nem történik meg 72 órán belül, Adatkezelő a bejelentéshez mellékel a késedelem igazolására szolgáló indokokat is.

Amennyiben az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az adatvédelmi incidensről.

Az Adatkezelő az érintett részére adott, a valószínűsíthetően magas kockázattal járó adatvédelmi incidenssel kapcsolatos tájékoztatása során:

- világosan és közérthetően ismerteti az adatvédelmi incidens jellegét;
- információt nyújt a további tájékoztatást adó egyéb kapcsolattartó nevééről és elérhetőségeiről;
- ismerteti az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket;
- ismerteti az Adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott esetben az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket.

12. Jogérvényesítési lehetőségek

12.1 Adatkezelő

Adatkezelőként mindent elkövetünk, hogy a személyes adatok kezelése a jogszabályoknak megfelelően történjék, amennyiben úgy érzi ennek nem feleltünk meg, úgy kérjük, írjon nekünk az info@kornyezettudatos.eu e-mail címre vagy postai levél útján a **Human Bau Építő Kft., 1145 Budapest, Amerikai út 44., fszt.1.** címre.

12.2 Hatóság

Amennyiben úgy érzi, hogy személyes adatainak kezelése nem felel meg a jogszabályi kötelezettségeknek az irányadó jogszabályok szerint jogorvoslattal élhet a hatáskörrel rendelkező szerveknél:

- a.) Panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (továbbiakban: NAIH, címe: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, e-mail címe: ugyfelszolgalat@naih.hu). A NAIH döntése ellen bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- b.) Az érintett lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti Törvényszék.

13. Egyéb rendelkezések

A személyes adatok kezelése tekintetében a **főbb irányadó jogszabályok** a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (Eker tv.)

Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jelen Adatvédelmi tájékoztatót az érintettek előzetes értesítése mellett egyoldalúan, bármikor módosítsa.

Mellékletek:

1. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat természetes személy adatkezeléséhez
2. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat nem természetes személy természetes személy képviselőjének személyes adatkezeléséhez

Dátum: Budapest, 2018. május 23.

.....
Vállalkozás vezetője